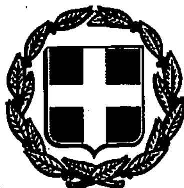


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **881**

2 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1084183/4957/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κώ για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων.

3. Το από 20.5.1992 απόσπασμα της αριθ. 13/31.3.1992 Πράξης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την Υ. 1968/8.1.93 (ΦΕΚ 3/11.1.93 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Πολιτισμού Καλλιόπη (Κέλλυ) Μπουρδάρα.

5. Την Υ. 2009/20.5.93 (ΦΕΚ 365/21.5.93 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προβολή και ανάδειξη του αρχαίου Σταδίου της Κώ, έκτασης συνολικού εμβαδού 277 μ² που βρίσκεται στην οδό Μεγ. Αλεξάνδρου (Κ. Μ. οικοδομών Κώ 1677 - Τόμος XXV Σελίδα 169) της νήσου Κώ νομού Δωδεκανήσου και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο με Α/Α 2543 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα (ακριβές αντίγραφο του κτηματολογίου Κώ) το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μιχαήλ Δ. Μαυραιδής στις 1.2.1993.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλει δικαιώματα κυριότητας ο Ζουμπουλίκος Γεώργιος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑ**

Αριθ. 1084184/4956/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Ακαδημία Πλάτωνος Νομού Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων.
3. Το από 20.3.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 3/24.1.1989.
4. Την Υ. 2009/20.5.93 (ΦΕΚ 365/Β/21.5.93 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.
5. Την Υ. 1968/8.1.1993 (ΦΕΚ 3/11.1.1993 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Πολιτισμού Καλλιόπη Μπουρδάρα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου της Ακαδημίας Πλάτωνος, έκτασης εμβαδού 419,50 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή «Ακαδημία Πλάτωνος» και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Α στο από 29.5.1989 και με Α/Α 2274 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Σ. Παπαδόπουλου το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ, τοπογράφος ΕΜΠ Μιχαήλ Δ. Μαυραΐδης, στις 29.5.1989.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δημήτριος Γλυνός και 2) Ευγενία Φακή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 22159 (3)

Ειδοποίηση παρακατατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Εύβοιας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στη θέση Λιβάδι Κοινότητας Πλατανιστού του Νομού Εύβοιας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθμ. 1083467/5953/0010/16.10.91 (ΦΕΚ Δ' 828/91) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και ΒΕΤ και Εμπορίου για τη ΓΜ 150 KV Κάρυστος - Άνδρος, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθμ. 122/92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 1975/7.7.93 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών πεντακοσίων δέκα χιλιάδων εννιακοσίων (510.900).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 61230/Δεκ. 90 (φύλλα 5,6) κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 1993

Νομικός Σύμβουλος

Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. Φ. 22160 (4)

Ειδοποίηση παρακατατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Ηλείας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Χειμαρίου, Ελαιώνα, Βροχίτσας και Αμπελώνα του Νομού Ηλείας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. 1003869/102/0010/15.1.92 (ΦΕΚ Δ' 109/92) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας, ΠΕΧΩΔΕ, ΒΕΤ και Εμπορίου για τη ΓΜ 150 KV Πάτρα ΙΙ - Πύργος ΙΙ τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθμ. 67/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηλείας για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 1976/7.7.93 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών εννιακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα δύο (984.642).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 31815/Δεκ. 1988 (φύλλα 13 εν μέρει, 14, 15, 16) κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 1993

Νομικός Σύμβουλος

Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 27.3.1991 αίτηση των Ηλία Βασιλόπουλου και Αφροδίτης Βασιλόπουλου.

7. Την 334/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32511/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 287), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου και ειδικότερα επί των Ο.Τ. 647 - 648, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2017/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Αλέξανδρου Μοννά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Λ. Καραγιάννη και Τσαλδάρη (Ο.Τ. 730), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ηλία Βασιλόπουλου και Αφροδίτης Βασιλοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103467/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 35,92 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 24,61 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 300,15 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,12

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δώδεκα μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά (12,35).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103467/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 2017/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

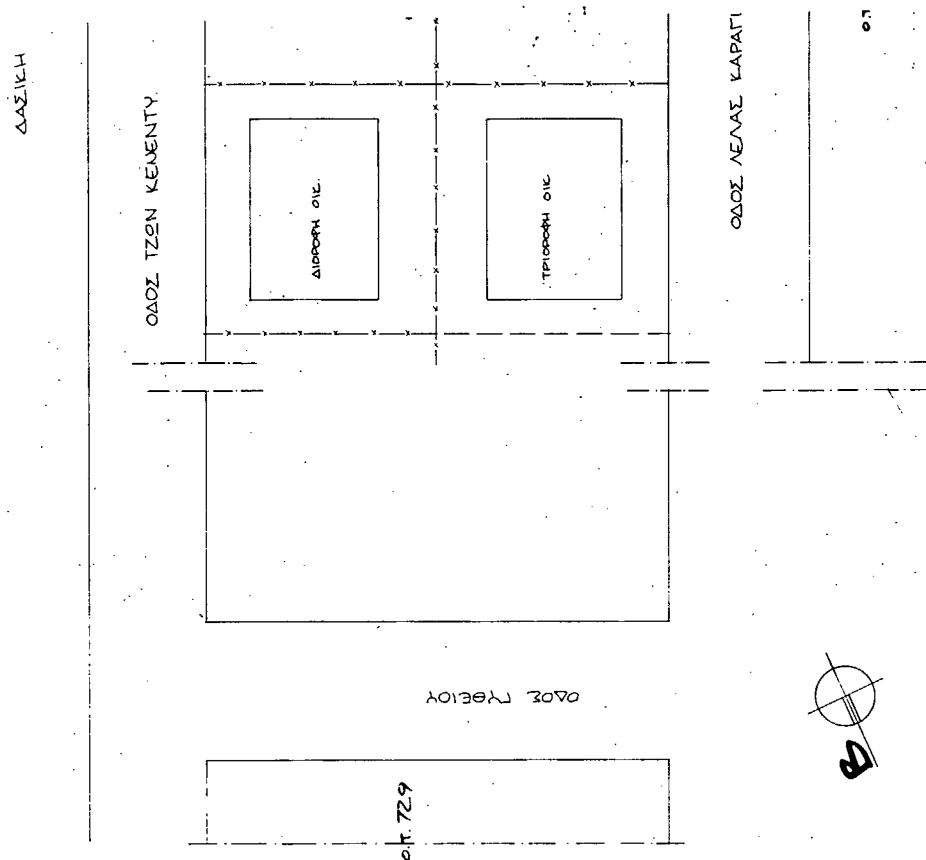
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

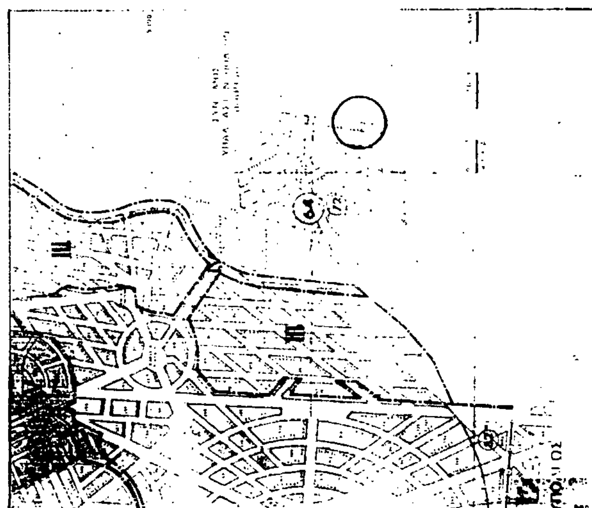
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΔΑΣΙΚΗ
ΟΔΟΣ ΤΖΩΝ ΚΕΝΕΝΤΥ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚ.
ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚ.
ΟΔΟΣ ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙ
ΟΔΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ
Ο.Τ. 729



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 18 / 730 Ο.Τ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) $18{,}00 \times \frac{16{,}70 + 16{,}65}{2} = 300{,}15 m^2$

ΠΡΟΣΩΠΟΝ ΑΒ = 18,00 μ. ≥ 13,00

ΒΑΘΟΣ ΒΓ = 16,70 κ 16,65 > 16,00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ: 13.00 μ. ΒΑΘΟΣ: 16.00 μ. ΕΜΒΑΔΟΝ: 300.00 $μ^2$

ΚΑΛΥΨΗ: 40% Σ.Δ.: 1

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ = 300,15 m^2 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΒ = 18,00 μ, ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ ΒΓ = 16,70 ÷ 16,65. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΑΘΗΝΑ 4-12-1989. Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

εργοδοτης	ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
εργο	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΡΙΟΧΗ „ΚΑΠΠΑ" - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ
θεση	Λ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ Ο.Τ. 730 „ΚΑΠΠΑ". ΠΕΡΙΟΧΗ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ
μελετητες	ΑΡΧ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμος σχεδιου	Α1
κλιμακες	1:500
χρονος μελετης	14 ΣΕΠΤ. 1989
υπογραφη και σφραγιδα μηχανικου	

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΑΚΤΙΣΤΟ

ΑΚΤΙΣΤΟ

Ο.Τ. 730

ΑΚΤΙΣΤΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ πλ. 10μ.

ΑΚΤΙΣΤΟ

Ο.Τ. 741

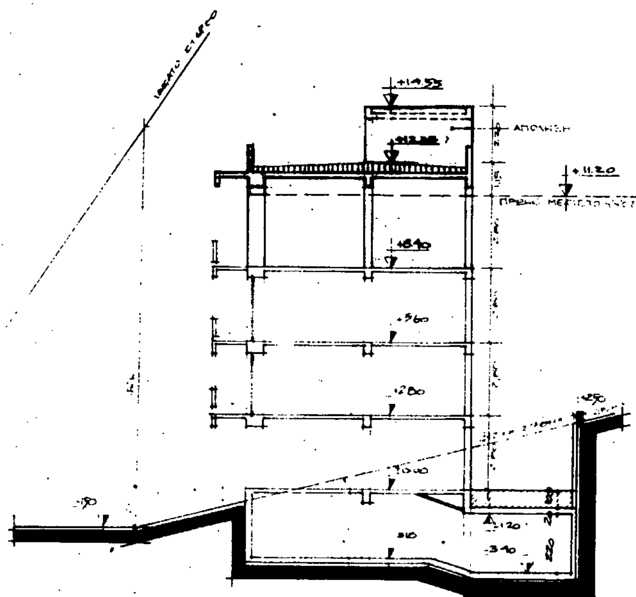
ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚ.

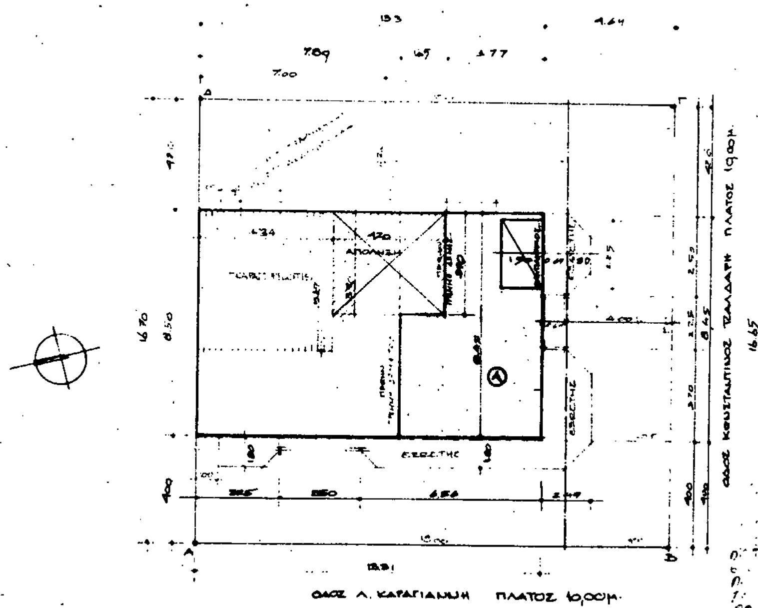
ΑΝΝΗ πλ. 10μ.

731

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚ.

Ο.Τ. 740





ΟΔΟΣ Λ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΠΛΑΤΟΣ 10,00μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΡΟΣΩΠΟΥ = 13,00 μ.
ΒΑΘΟΣ = 16,00 μ.
ΕΜΒΑΔΟΥ = 300,00 Τ.Μ.
ΚΑΛΥΨΗ = 40%
Σ.Δ. = 1

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 18/730 Θ.Τ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 18,00 × (16,70 + 16,65)/2 = 300,15 m² > 300 m²
ΠΡΟΣΩΠΟΝ 18,00 > 13,00 Μ.
ΒΑΘΟΣ 16,65÷16,70 > 16,00 Μ.
ΚΑΛΥΨΗ 40% × 300,15 = 120,04 ΤΜ.
Σ.Δ. 1 × 300,15 = 300,15 ΤΜ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 13,31 × (8,45+8,50)/2 = 112,80 < 120,04 ΤΜ.

Σ.Δ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 13,31 × (8,45+8,50)/2 = 112,80 ΤΜ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ 13,31 × (8,45+8,50)/2 = 112,80 ΤΜ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ 7,89 × 8,50 = 67,06 ΤΜ. } 73,50
3,90 × 1,65 = 6,44 ΤΜ.
ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. = 299,12 ΤΜ. < 300,15

PILOTIS 13,31 × (8,45+8,50)/2 = 112,80 ΤΜ.
ΜΙΟΝ ΕΙΣΟΔΟΣ 4,20 × 3,90 = 16,38 < 30,00 ΤΜ
ΔΕΝ ΜΕΤΡΙΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Σ.Δ.

ΥΠΟΓΕΙΟ 13,31 × (8,45+8,50)/2 = 112,80 ΤΜ

ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟ - 2,50 > 2,40 μ.
PILOTIS - —»— 2,80 < 3,00 μ.
Α', Β', Γ' ΟΡΟΦΟΣ -»— 2,80 = 2,80 Μ.

ΟΓΚΟΙ
Α', Β' ΟΡΟΦΟΙ 2 × 112,80 × 2,80 = 632,02 Μ³
73,50 × 2,80 = 205,86 Μ³
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 837,88 Μ³

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟ = 112,80 × 3,50 = 395,01 m³
ΟΓΚΟΣ PILOTIS 112,80 × 2,80 = 316,00 Μ³

ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ (2,25 + 6,56) × 1,80 + (2,50 + 5,50) × 2,49 =
= 35,80 μ² × 3 (Α, Β, Γ ορόφοι)
ΣΥΝΟΛΟ ΒΕΡΑΝΤΩΝ 107,40 μ²

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ
[illegible] PILOTIS [illegible] = 27,76 m²
ΟΓΚΟΣ PILOTIS = 27,76 × [illegible]
2 [illegible]
[illegible] × [illegible] = 29,4 m²
ΟΓΚΟΣ [illegible] 29,4 × [illegible] = 79,38
[illegible] ΓΚΑΡΑΖ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΥ (8,10 × 4,80) + (2,50 × 4,20) = 49,38 > 40% × 112,86
49,38 > 45,15 m²
ΟΓΚΟΣ ΓΚΑΡΑΖ 49,38 × 3,50 = 172,83 m³

Δ: [illegible]

ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ., 36 μ²) (Α)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: (Α) 112,80 (ΚΑΛΥΨΗ) − 73,50 (ΥΠΑΡΧΟΥΝ) − 3,37 (ΗΜ/ΘΡΙΟΙ) = 35,93 μ²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 1,50 × 2,25 = 3,37 μ²

ΟΓΚΟΣ: (35,93 + 3,37) × (3,95) (12,35 − 8,40) = 155,25 μ³

)

Γ. 103467/91
Εγκρίνεται πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης Ν. Αττικής
16 Δεκεμβρίου 1991
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδότης: ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΙ ΗΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	
έργο: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θέση: ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΣΑΛΔΑΡΗ / Λ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ / ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ	
μελετητές: ΑΡΧ. ΑΝΔΡΕΑΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ	
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου: A2
κλίμακες: 1:100 — χρόνος μελέτης: ΝΟΕ. 1989.	
υπογραφή και σφραγίδα μηχανικού	

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως για την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο Ο.Τ. 239 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής και ειδικότερα για τις ιδιοκτησίες 1 και 2, από τον υπερ ου η προσκύρωση Ευάγγελο κολοκοτρώνη του Σπυρίδωνα.

1) Σύμφωνα με την με αριθμό 4/1992 πράξη τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως, όπως συντάχθηκε από το Τ.Π.Π.Ε. του Ν. Ροδόπης και κυρώθηκε διορθωμένη με την με αριθμό πρωτ. Τ. ΠΠΕ 1965/3.7.1992 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

2) Σύμφωνα με την με αριθμό 9/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνω:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για το προσκυρούμενο προς την ιδιοκτησία μου τμήμα, συνολικής έκτασης 22,40 τ.μ., του φερομένου αποβιώσαντος ιδιοκτήτου Μπεκήρ Οσμάν, και των επ' αυτού κληρονόμων, όπως επίσης και των τυχόν επί τούτου εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή.

Βάσει της με αριθμό 4/1992 ανασυνταχθείσης πράξεως του ΤΠΠΕ, υπέρ της ιδιοκτησίας.

1) αριθμός 2 με φερόμενους ιδιοκτήτες τον αποβιώσαντα Μπεκήρ Οσμάν, κάτοικο Κομοτηνής, και φερόμενους κληρονόμους αυτού, την σύζυγό του Σανιγιέ Μπεκήρ Οσμάν, Ραϊφέ Μπεκήρ Οσμάν και Ρεφιέ Μπεκήρ Οσμάν, το ποσό των διακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα δραχμών (292.370), με το με αριθμό 030331/ 9.7.1993 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

Για το παραπάνω γραμμάτιο η Συμβολαιογράφος Κομοτηνής Μαρία Γερμανλή - Ιωαννίδου, συνέταξε την με αριθμό 15.457/13.7.1993 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Ιουλίου 1993

Ο καταθέτης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ